

**Banka Hesaplari:**

Postbank Frankfurt 107 720-602 (bank code 500 100 60)  
Nass. Sparkasse 100 031 922 (bank code 510 500 15)

**Is Saatleri:**

Pazartesi ve Carsamba 08.00 – 17.00  
Sali ve Persembe 08.00 – 19.00  
Cuma 08.00 – 16.00

## Türkce konusan kullanicilari bilgilendirme

### Dernek

Wiesbaden ve Çevresi Kiracilari Koruma Dernegi, Mieterbund Wiesbaden und Umgebung e.V. 1919 yilinda kurulmuştur. Dernege 12.000 kisi üyedir. Dernek olarak üyelerimize bünyemizde çalışan 6 uzman danişmanla, uygun bir fiyatla hizmet sunmaktayiz.

Hukuk hizmetlerini düzenleyen yasa bize sadece dernek üyelerine hizmet verme imkani tanimaktadır.

### Üyelik

Dernegimize üye olmak icin, üye giriş formunu doldurup bize göndermeniz veya Adelheidstr. 70 adresindeki ana merkezimize gelip üye giriş formunu imzalayip, yıllık aidati ve giriş ücretini ödemeniz yeterlidir.

Yillik üyelik aidati 79 € ve ilk giriş ücreti bir defaya mahsus 20 € olmaktadır.

Ana merkezimizde Pazartesi ve Carşamba saat 08.00-17.00 arasi, Sali ve Perşembe 08.00-19-00 arasi, Cuma 08.00-16.00 arasi randevu almak koşulu ile uzman danişmanlarımız bilgi vermektedir. Randevu almak için bizi 0611-7165470 numarali telefonda arayabilirsiniz.

Acil durumlarda her gün randevusuz bilgi alma imkaniniz var. Telefon edip hangi saatlerde gelebileceginizi öğrenebilirsiniz. Ayrica Mainz-Kostheim, Oestrich-Winkel ve Taunussteinda bilgi almak isterseniz, lütfen önceden 0611-7165470 numarali telefonda bilgi aliniz.

Yillik üyelik aidati kiraci ve ev sahibi arasindaki hukuki anlaşmazliklarda 3 aylık bekleme süresi sonunda devreye giren bir hukuk sigortasinida kapsiyor. Sürmekte olan veya 3 aylık bekleme süresi icinde ortaya cikan davalari kapsamaz.

Ticari amaçla kullanılan alanlar hukuk sigortasina dahil degildir.

Üyeliginizi 30.06. tarihine kadar yazili başvuru yaparak, yil sonuna kadar feshedebilirsiniz.

## Hizmetlerimiz

### Ücretsiz danışmanlık

Üyelerimize evleri ile ilgili tüm meselelerde hukuk danışmanlığı yapmaktayız.

Örneğin:

- Kira yan giderlerinin kontrolü
- Kira artışları
- Kira azaltma
- Evden çıkarma
- Tamirat yükümlülükleri
- Depozit iade talepleri

ve ev ile ilgili diğer tüm meseleler.

### Telefonla bilgi verme

Kısa bilgilendirmeler için üyelerimize Pazartesi'den Cumaya kadar her gün saat 10.30-12.00 arası 14.00-14.30 arası 0611-7165470 numaralı telefondan danışmanlarımız bilgi vermektedir. Lütfen telefon ettiğinizde üye numaranızı hazır bulundurun.

### Yazışma

Dilediğiniz takdirde belli bir bedel karşılığında ev sahibi, bina yönetimi veya resmi makamlarla gerekli yazışmalarınızı yürütebiliriz. Yazışma ücreti olarak 4,50 € her sayfa, 0,20 € bir kopya ve şu an geçerli olan posta ücreti.

### Hukuk sigortası

Yıllık üyelik aidatına kiracı ve ev sahibi arasındaki hukuki anlaşmazlıklarda devreye giren bir hukuk sigortası dahildir.

### Ücretsiz kiracı gazetesi

Dilerseniz Alman Kiracılar Birliği (Deutscher Mieterbund) tarafından yayınlanan kiracılara yönelik gazete ücretsiz evinize gönderilecektir. İki ayda bir yayınlanan bu gazete kiracılara yönelik çeşitli konuları ele almaktadır.

### Önemli

Danışmanlarımızın size gerektiği gibi yardımcı olabilmeleri için kira ilişkisi ile ilgili, aşağıda sıraladığımız tüm evrakları bilgi almaya geldiğinizde yanınızda getirmeniz gerekmektedir.

- Kira kontratı
- Kira yan gider hesapları
- Kira artış talepleri
- Kalorifer okuma belgeleri
- Diğer tüm önemli yazışmalar

Lütfen hukuk danışmanlığımızı sadece Almanca olarak verdiğimiz göz önünde bulundurunuz. Almancanın ana diliniz olmaması halinde, size tercümanlık yapacak birini yanınızda getirmenizi öneririz. Kira sorunları ağır hukuki temellere dayandığından, karşılıklı anlaşabilmek çok önemlidir. Bu nedenle yanınızda mutlaka iyi Almanca konuşan birini getiriniz. (arkadaş, akraba veya tanıdık)

Mieterbund Wiesbaden und Umgebung e.V.