

## Der Mietspiegel für Wiesbaden

Der „Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen im Gebiet der Landeshauptstadt Wiesbaden dient als Richtlinie zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Er bietet den Beteiligten eine Orientierungsmöglichkeit, um in eigener Verantwortung die Miethöhe je nach Art, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit der Wohnung oder des Gebäudes zu vereinbaren.

Die Tabelle enthält **Richtwerte**, in deren Rahmen sich die ortsübliche Miete individuell einpendeln kann. In besonderen Fällen können Zu- und Abschläge gemacht werden. Zu- und Abschläge ausgehend vom jeweils ermittelten Wert, richten sich nach Art und Zustand des jeweiligen Objektes. Sie sind im Textteil des Mietspiegels im Einzelnen erläutert.

**Vorsicht! Die hier abgebildete Tabelle kann eine gründliche Überprüfung eines Mieterhöhungsverlangens durch eine sachkundige Stelle nicht ersetzen.**

Der gesamte Wortlaut des Mietspiegels kann in der Geschäftsstelle des Mieterschutzvereins Wiesbaden und Umgebung e.V. gegen Entrichtung eines geringen Kostenbeitrages in Höhe von 2 € für Mitglieder bzw. 3 € für Nichtmitglieder erworben werden.

## Mietspiegel

für nicht preisgebundenen Wohnraum im Gebiet der Landeshauptstadt Wiesbaden

Stand: 01. Oktober 2009

Mietspiegel  10. Fortschreibung: Stand: 01.10.2009  Angaben in €	Gruppe I Baujahr der Wohnungen bis 31.12.1960				Gruppe II Baujahr der Wohnungen vom 01.01.1961 bis 31.12.1979				Gruppe III Baujahr der Wohnungen vom 01.01.1980 bis 31.12.1993				Gruppe IV Baujahr der Wohnungen ab dem 01.01.1994			
	Wohnlage				Wohnlage				Wohnlage				Wohnlage			
	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut
<b>A) Wohnungen bis unter 60 m<sup>2</sup></b>																
a) ohne Heizung, mit Bad mit Heizung, ohne Bad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) mit Heizung, mit Bad	<b>6,90</b> 5,65 - 8,15	<b>7,56</b> 6,31 - 8,81	<b>8,01</b> 6,76 - 9,26	<b>8,80</b> 7,55 - 10,05	<b>7,38</b> 6,13 - 8,63	<b>7,38</b> 6,13 - 8,63	<b>7,65</b> 6,40 - 8,90	<b>8,86</b> 7,61 - 10,11	-	<b>8,02</b> 7,02 - 9,02	<b>8,81</b> 7,81 - 9,81	<b>9,27</b> 8,27 - 10,27	-	<b>8,21</b> 7,21 - 9,21	<b>9,01</b> 8,01 - 10,01	<b>9,80</b> 8,80 - 10,80
c) mit besonderer Ausstattung	<b>8,12</b> 6,87 - 9,37	<b>8,63</b> 7,38 - 9,88	<b>9,02</b> 7,77 - 10,27	<b>9,93</b> 8,68 - 11,18	<b>8,47</b> 7,22 - 9,72	<b>8,93</b> 7,68 - 10,18	<b>8,93</b> 7,68 - 10,18	<b>10,02</b> 8,77 - 11,27	-	<b>9,48</b> 8,48 - 10,48	<b>9,57</b> 8,57 - 10,57	<b>10,61</b> 9,61 - 11,61	-	<b>9,85</b> 8,85 - 10,85	<b>10,13</b> 9,13 - 11,13	<b>10,70</b> 9,70 - 11,70
<b>B) Wohnungen um 80 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup>- unter 100 m<sup>2</sup>)</b>																
a) ohne Heizung, mit Bad mit Heizung, ohne Bad	<b>4,81</b> 3,81 - 5,81	<b>5,13</b> 4,13 - 6,13	<b>5,43</b> 4,43 - 6,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) mit Heizung, mit Bad	<b>6,15</b> 5,15 - 7,15	<b>6,79</b> 5,79 - 7,79	<b>7,60</b> 6,60 - 8,60	<b>8,38</b> 7,38 - 9,38	<b>6,70</b> 5,70 - 7,70	<b>6,97</b> 5,97 - 7,97	<b>7,42</b> 6,42 - 8,42	<b>8,31</b> 7,31 - 9,31	-	<b>6,97</b> 5,67 - 7,97	<b>8,05</b> 7,05 - 9,05	<b>9,42</b> 8,42 - 10,42	-	<b>7,72</b> 6,72 - 8,72	<b>8,48</b> 7,48 - 9,48	<b>9,43</b> 8,43 - 10,43
c) mit besonderer Ausstattung	<b>7,33</b> 6,33 - 8,33	<b>7,73</b> 6,73 - 8,73	<b>8,57</b> 7,57 - 9,57	<b>9,13</b> 8,13 - 10,13	<b>8,31</b> 7,31 - 9,31	<b>8,36</b> 7,36 - 9,36	<b>8,63</b> 7,63 - 9,63	<b>8,81</b> 7,81 - 9,81	-	<b>8,83</b> 7,83 - 9,83	<b>8,99</b> 7,99 - 9,99	<b>10,40</b> 9,40 - 11,40	-	<b>9,09</b> 8,09 - 10,09	<b>9,16</b> 8,16 - 10,16	<b>11,12</b> 10,12 - 12,12
<b>C) Wohnungen ab 100 m<sup>2</sup></b>																
a) ohne Heizung, mit Bad mit Heizung, ohne Bad	-	<b>4,44</b> 3,44 - 5,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) mit Heizung, mit Bad	<b>5,65</b> 4,65 - 6,65	<b>6,34</b> 5,34 - 7,34	<b>7,57</b> 6,57 - 8,57	<b>8,33</b> 7,33 - 9,33	-	<b>6,91</b> 5,91 - 7,91	<b>8,22</b> 7,22 - 9,22	<b>8,62</b> 7,62 - 9,62	-	<b>7,15</b> 6,15 - 8,15	<b>8,31</b> 7,31 - 9,31	<b>9,82</b> 8,82 - 10,82	-	<b>8,08</b> 7,08 - 9,08	<b>9,10</b> 8,10 - 10,10	<b>9,31</b> 8,31 - 10,31
c) mit besonderer Ausstattung	-	<b>7,73</b> 6,73 - 8,73	<b>9,04</b> 8,04 - 10,04	<b>10,39</b> 9,39 - 11,39	-	<b>8,13</b> 7,13 - 9,13	<b>8,95</b> 7,95 - 9,95	<b>9,17</b> 8,17 - 10,17	-	<b>9,57</b> 8,57 - 10,57	<b>10,31</b> 9,31 - 11,31	<b>10,59</b> 9,59 - 11,59	-	<b>8,91</b> 7,91 - 9,91	<b>9,87</b> 8,87 - 10,87	<b>11,00</b> 10,00 - 12,00